

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Петропавловская 45

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

426,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 738,07	0,339
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	48 005,86	9,375
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	200,02	0,039
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 192,26	1,209
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,738
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,738
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 540,70	0,496
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 469,54	3,998
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,040
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	84,36	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	113 366,32	22,140
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	236,74	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 401,21	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	29 354,80	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	25 558,95	4,992
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,130
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	3 169,00	0,619
5.3.	Общестроительные работы	по графику	26 937,00	5,261
5.4.	Сантехнические работы	по графику	7 037,00	1,374
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	20 270,00	3,959
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			335 227,75	65,47
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,40

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)