

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год **Петропавловская 53**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

393,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 109,57	0,235
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	35 348,07	7,492
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	200,02	0,042
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 559,54	0,966
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,257
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 366,88	0,502
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	3 037,77	0,644
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,043
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	94,55	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	149 863,52	31,762
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	218,16	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 506,11	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 050,17	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 481,45	1,374
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,094
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	807,00	0,171
5.3.	Общестроительные работы	по графику	1 909,00	0,405
5.4.	Ремонт кровли	по графику	3 638,00	0,771
5.5.	Сантехнические работы	по графику	41 282,00	8,749
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			295 050,77	62,53
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,40

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)