

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Петропавловская 57**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 161,00

	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 131,71	0,225
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	99 762,18	7,161
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	360,04	0,026
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	80 673,77	5,791
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 868,29	0,924
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 483,20	0,106
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	20 764,80	1,490
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,023
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 228,10	0,591
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	33 462,01	2,402
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	57 591,72	4,134
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 988,48	0,215
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	9 296,23	0,667
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	60 236,92	4,324
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	72,84	0,005
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	81,95	0,006
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	182 027,40	13,065
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	644,15	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	34 145,26	2,451
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	102 363,79	7,347
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	25 703,29	1,845
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>736 403,80</b>	<b>52,86</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 549,33	0,111
5.2.	Сантехнические работы	по графику	62 211,00	4,465
5.3.	Ремонт кровли	по графику	18 880,00	1,355
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	15 431,00	1,108
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 934,00	0,139
5.6.	Общестроительные работы	по графику	50 680,00	3,638
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>887 089,13</b>	<b>63,67</b>
	<b>Действующий тариф без уборки лестничных клеток:</b>			<b>26,88</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)