

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Сафроновский проезд 50**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

141,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	589,53	0,347
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	18 752,29	11,028
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 418,85	1,423
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 224,80	1,308
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 224,80	1,308
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,030
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	532,47	0,313
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	7,106
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	84,03	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 167,43	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	9 748,24	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 682,06	0,989
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	166,00	0,098
5.2.	Общестроительные работы	по графику	19 985,36	11,753
5.3.	Ремонт кровли	по графику	4 897,00	2,880
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>79 607,07</b>	<b>46,82</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				20,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)