

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Вокзальная 11

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

306,60

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|------------------|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |                  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ  | 2 раз(а) в год   | 1 091,14            | 0,297  |
| 1.2.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 2 раза в год     | 34 691,74           | 9,429  |
| 1.3.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет | 4 474,88            | 1,216  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |                  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание дымоходов   | 3 раз(а) в год   | 4 449,60            | 1,209  |
| 2.2.  | Обслуживание вентканалов   | 3 раз(а) в год   | 4 449,60            | 1,209  |
| 2.3.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |                  |                     |  |
| 2.3.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 50,88               | 0,014  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |                  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |                  |                     |  |
| 3.1.1.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц | 1 141,69            | 0,310  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)   | необходимости    | 12 083,33           | 3,284  |
| 3.3.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно       | 170,11              | 0,046  |
| 3.4.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно        | 9 017,17            | 2,451  |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>   |  |                  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги УЖХ   | ежемесячно       | 21 092,53           | 5,733  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно       | 2 927,39            | 0,796  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |  |                  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года   | 332,00              | 0,090  |
| 5.2.  | Ремонт кровли  | по графику       | 15 977,86           | 4,343  |
| 5.3.  | Сантехнические работы  | по графику       | 3 827,00            | 1,040  |
| <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |  |                  | <b>115 776,91</b>   | <b>31,47</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>   |  |                  |                     | <b>16,08</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)