

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 12

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

208,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	913,64	0,366
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 066,05	11,634
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 749,22	1,501
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,187
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,187
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	772,01	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	4 619,19	1,849
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	115,51	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 123,21	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	14 323,11	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 834,75	1,135
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,089
5.2.	Ремонт кровли	по графику	2 064,54	0,826
5.3.	Сантехнические работы	по графику	5 465,00	2,187
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			76 251,23	30,52
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,66

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)