

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 14

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

302,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 199,85	0,331
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	38 160,91	10,523
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 922,36	1,357
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,227
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,227
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,014
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 120,56	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,332
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	167,67	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 887,77	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 789,83	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 246,92	0,895
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,092
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	255,00	0,070
5.3.	Общестроительные работы	по графику	634,00	0,175
5.4.	Ремонт кровли	по графику	37 361,75	10,303
5.5.	Сантехнические работы	по графику	10 041,00	2,769
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			148 153,02	40,85
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,93

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)