

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Вокзальная 15

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

141,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	674,77	0,399
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 471,37	12,690
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 769,59	1,637
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,753
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,753
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,030
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	522,83	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	7,141
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	78,23	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 146,84	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	9 700,09	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 776,35	1,050
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,131
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	255,00	0,151
5.3.	Ремонт кровли	по графику	10 318,14	6,098
5.4.	Сантехнические работы	по графику	4 543,00	2,685
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>74 544,54</b>	<b>44,06</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>18,31</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)