

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 16**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

235,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	905,13	0,321
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	28 784,77	10,194
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 712,94	1,315
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,576
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,576
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,018
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	872,49	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	4,279
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	130,55	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 920,22	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	16 187,45	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 831,38	1,003
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,118
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 588,00	0,562
5.3.	Ремонт кровли	по графику	17 014,87	6,026
5.4.	Сантехнические работы	по графику	5 736,00	2,031
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>106 049,21</b>	<b>37,56</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				24,24

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)