

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 18

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

278,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	636,17	0,190
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 158,71	6,025
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	100,01	0,030
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 600,27	0,777
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,773
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,773
<b>2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,030
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,517
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	516,90	0,155
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,612
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	154,68	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 449,40	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 180,03	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 246,22	0,970
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,132
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,374
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 323,48	1,591
5.4.	Сантехнические работы	по графику	963,00	0,288
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>87 803,62</b>	<b>26,24</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				21,64

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)