

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

235,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	614,12	0,218
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	19 502,38	6,910
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 515,61	0,891
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	2,102
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	2,102
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	95,53	0,034
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,036
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,613
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	62,67	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	4,281
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	130,49	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 917,28	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	16 180,57	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 321,60	1,177
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,157
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,443
5.3.	Общестроительные работы	по графику	2 683,00	0,951
5.4.	Ремонт кровли	по графику	11 407,89	4,042
5.5.	Сантехнические работы	по графику	4 535,00	1,607
Всего стоимость работ:			95 440,89	33,82
Действующий тариф: без уборки л/ клеток				18,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)