

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Вокзальная 2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

206,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 025,03	0,414
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	28 315,96	11,438
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	100,01	0,040
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 652,47	1,475
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,797
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,797
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	48,20	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	16 250,00	6,564
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	114,46	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 067,33	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	14 192,40	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 795,47	1,129
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,134
5.2.	Общестроительные работы	по графику	3 671,83	1,483
5.3.	Сантехнические работы	по графику	9 555,00	3,860
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	7 341,00	2,965
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			102 411,24	41,37
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)