

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Вокзальная 21а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

56,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	265,40	0,391
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	75,00	0,110
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 088,48	1,603
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 483,20	2,184
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 483,20	2,184
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,075
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	432,60	0,637
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	209,87	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 424,04	18,292
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	31,40	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	1 512,32	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	3 893,79	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	909,03	1,338
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	110,67	0,163
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	1,842
5.3.	Ремонт кровли	по графику	6 137,81	9,037
5.4.	Сантехнические работы	по графику	469,00	0,691
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			31 827,70	46,86
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)