

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 23

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

296,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 546,65	0,434
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	42 661,46	11,982
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 502,89	1,546
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	1,875
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	1,875
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,014
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 946,70	0,547
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 100,16	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,394
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	164,62	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 726,01	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 411,46	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 944,83	1,108
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,140
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,351
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 386,07	3,198
5.4.	Сантехнические работы	по графику	3 827,00	1,075
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			128 449,86	36,08
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,72

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)