

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год** **Вокзальная 25б**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

528,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 419,60	0,224
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 192,29	6,179
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	97,10	0,015
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 055,40	0,797
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	7 416,00	1,169
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 416,00	1,169
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	510,12	0,080
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,016
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	371,79	0,059
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	418,26	0,066
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	80 278,40	12,656
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	293,28	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 123,93	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 365,01	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 176,80	1,131
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	553,33	0,087
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 416,00	0,223
5.3.	Общестроительные работы	по графику	11 012,00	1,736
5.4.	Сантехнические работы	по графику	118 438,00	18,672
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	3 712,00	0,585
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>335 367,05</b>	<b>52,87</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>16,25</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)