

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 25

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

308,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	961,82	0,260
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	30 566,23	8,265
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 942,73	1,066
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,203
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,203
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,014
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 103,87	0,298
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,267
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	171,00	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	9 064,23	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 202,60	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 500,10	1,217
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,090
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	121 515,34	32,856
5.3.	Сантехнические работы	по графику	60 736,44	16,422
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>275 129,76</b>	<b>74,39</b>
	<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>			18,65

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)