

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 27**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

295,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 083,22	0,306
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	34 410,45	9,711
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 438,59	1,253
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,046
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,046
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,014
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 081,50	0,305
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 094,97	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,410
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	163,84	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 684,84	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20315,15	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2410,16	0,680
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	276,67	0,078
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	22 341,43	6,305
5.3.	Ремонт кровли	по графику	15 398,00	4,345
5.4.	Сантехнические работы	по графику	4 543,00	1,282
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>135 792,03</b>	<b>38,32</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>13,61</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)