

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Вокзальная 4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

60,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	397,05	0,546
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	12 657,80	17,406
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 632,73	2,245
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 483,20	2,040
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 483,20	2,040
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,070
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	260,30	0,358
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	4 166,67	5,730
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	33,62	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	1 782,26	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	4 168,97	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	882,21	1,213
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	110,67	0,152
5.2.	Ремонт кровли	по графику	2 273,14	3,126
5.3.	Сантехнические работы	по графику	963,00	1,324
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		32 345,68	44,48
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			16,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)