

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

179,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	783,97	0,364
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 940,55	11,585
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 217,07	1,494
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	4 449,60	2,067
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	2,067
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,024
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.3.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 081,50	0,502
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	665,22	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	5,613
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	99,53	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 276,19	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	12 341,81	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 676,47	1,243
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,154
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 230,25	5,217
5.3.	Сантехнические работы	по графику	6 675,00	3,101
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			90 352,97	41,97
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,80

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)