

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

143,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	563,09	0,328
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 908,44	10,429
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 310,00	1,345
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 224,80	1,296
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 224,80	1,296
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,030
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.3.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	648,90	0,378
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	530,61	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	7,037
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	79,39	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 208,60	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	9 844,56	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 818,60	1,059
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	166,00	0,097
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 433,00	0,834
5.3.	Ремонт кровли	по графику	28 453,54	16,570
5.4.	Сантехнические работы	по графику	9 300,00	5,416
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>93 848,54</b>	<b>54,65</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				23,22

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)