

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 8

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

75,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	259,54	0,287
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	8 251,01	9,131
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 064,29	1,178
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 483,20	1,641
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 483,20	1,641
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,056
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	218,03	0,241
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	13,372
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	41,78	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	2 214,59	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	5 180,26	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 055,98	1,169
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	110,67	0,122
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	7 605,00	8,416
5.3.	Ремонт кровли	по графику	4 651,72	5,148
5.4.	Сантехнические работы	по графику	963,00	1,066
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			46 716,47	51,70
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,45

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)