

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Вокзальная 9

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

211,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	993,04	0,391
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	31 597,61	12,456
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 075,77	1,607
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,462
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,462
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	50,88	0,020
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 081,50	0,426
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	782,76	0,309
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	4,763
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	117,29	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 217,32	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	14 543,25	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 415,04	0,952
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	276,67	0,109
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	255,00	0,101
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 234,14	3,640
5.4.	Сантехнические работы	по графику	2 864,00	1,129
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			94 003,59	37,06
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,99

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)