

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 170,40

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ   | 2 раз(а) в год   | 4 354,35            | 0,114  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 2 раза в год   | 9 745,51            | 0,256  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | по мере необходимости  | 1 500,18            | 0,039  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру  | 2 раза в год   | 8 502,46            | 0,223  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 158 550,61          | 4,167  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 3 раз(а) в год   | 48 204,00           | 1,267  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 3 раз(а) в год   | 48 204,00           | 1,267  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 12360,00            | 0,325  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ  | по сроку проверки  | 5876,15             | 0,154  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 16 823,08           | 0,442  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 82 310,08           | 2,164  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 111 728,57          | 2,937  |
| 2.7.  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 1 017,52            | 0,027  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 6 937,54            | 0,182  |
| 2.8.  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 30 203,92           | 0,794  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | по графику   |                     |  |
| 2.9.  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>  |  |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | <b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)   | постоянно  | 52 623,84           | 1,700  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 149,80              | 0,004  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 357 765,80          | 9,404  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 759,00            | 0,046  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 84 711,49           | 2,227  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 258 376,74          | 6,791  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 31 307,30           | 0,823  |
|   | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |  | <b>1 333 011,95</b> | <b>35,35</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 3 596,67            | 0,095  |
| 5.2.  | Сантехнические работы   | по графику   | 28 745,32           | 0,756  |
| 5.3.  | Ремонт кровли   | по графику   | 29 845,55           | 0,784  |
| 5.4.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 6 543,71            | 0,172  |
| 5.5.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 32 224,83           | 0,847  |
|   | <b>Всего стоимость работ:</b>   |  | <b>1 433 968,03</b> | <b>38,01</b>                                       |
|   | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>  |  | <b>1 381 344,19</b> | <b>36,31</b>                                       |
|   | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>  |  |                     | <b>22,70 (21,00)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)