

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Цюрупы 124

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 963,50

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 619,22 | 0,111 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 83 325,80 | 3,536 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 500,18 | 0,064 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 96 212,11 | 4,083 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 10 748,17 | 0,456 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 15 573,60 | 0,661 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 15 573,60 | 0,661 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,525 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 12359,95 | 0,525 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,249 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 9 966,37 | 0,423 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 32 951,16 | 1,398 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 68 656,76 | 2,914 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 610,51 | 0,026 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 2 241,36 | 0,095 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 10 225,98 | 0,434 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 4 542,30 | 0,193 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 146 101,32 | 6,201 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 219,14 | 0,009 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 269 830,89 | 11,452 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 089,39 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 52 463,73 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 173 770,47 | 7,375 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 14 152,77 | 0,601 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 042 970,94 | 44,26 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 1 162,00 | 0,049 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 13 285,03 | 0,564 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 15 626,62 | 0,663 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 073 044,59 | 45,54 |
| | Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | 17,00 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)