

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Циорупы 128**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

936,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 611,51	0,232
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	83 194,54	7,401
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	625,08	0,056
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 731,24	0,955
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,594
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,594
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,042
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 374,34	0,567
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	42 072,33	3,743
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	457,89	0,041
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	839,16	0,075
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	944,06	0,084
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	218 714,72	19,456
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	519,76	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 030,82	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	75 517,32	6,718
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 852,43	0,610
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,044
	<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>		<b>488 803,21</b>	<b>43,48</b>
	<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>			<b>22,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)