

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Цюрюпы 98

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 422,00

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 049,70 | 0,050 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 4 572,29 | 0,111 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 375,05 | 0,009 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 2 125,61 | 0,052 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 147 710,53 | 3,597 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 109 130,48 | 2,658 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 31 888,80 | 0,777 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 145 822,54 | 3,551 |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,301 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,143 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 19 161,97 | 0,467 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 59 166,98 | 1,441 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 126 697,06 | 3,085 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 559,64 | 0,014 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 4 487,46 | 0,109 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 8 884,87 | 0,216 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 74 703,84 | 1,819 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 4 315,70 | 0,105 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 14 392,19 | 0,350 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 136,46 | 0,003 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 282 440,49 | 6,878 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 173,16 | 0,004 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 120 950,40 | 2,945 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 898,59 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 77 416,74 | 1,885 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 293 558,95 | 7,149 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 28 987,56 | 0,706 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 579 843,23 | 38,47 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 2 379,33 | 0,058 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 85 085,67 | 2,072 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 45 745,67 | 1,114 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 8 543,61 | 0,208 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 22 521,65 | 0,548 |
| 5.6. | Промывка ствол мусоропроводов | по графику | 127 616,00 | 3,108 |
| Всего стоимость работ: | | | 1 871 735,16 | 45,58 |
| Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | | 17,50 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)