

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 666,10

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 403,80 | 0,120 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 66 289,35 | 3,316 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 750,09 | 0,038 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 84 828,37 | 4,243 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 8 550,64 | 0,428 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 13 348,80 | 0,668 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 13 348,80 | 0,668 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | | |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 314,15 | 0,016 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 10 754,05 | 0,538 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 27 981,79 | 1,400 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 58 764,33 | 2,939 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 407,01 | 0,020 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 1 921,16 | 0,096 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 9 953,69 | 0,498 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 145 359,69 | 7,270 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 754,45 | 0,038 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 848,76 | 0,042 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 130 115,80 | 6,508 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 924,39 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 44 517,35 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 144 782,95 | 7,242 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 11 444,27 | 0,572 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 778 363,70 | 38,93 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 996,00 | 0,050 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 40 598,12 | 2,031 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 1 844,92 | 0,092 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 8 543,61 | 0,427 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 29 694,93 | 1,485 |
| | Всего стоимость работ: | | 860 041,28 | 43,02 |
| | Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | 13,00 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)