

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Краснодонская, 21/23

1 093,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 029,15	0,155
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	64 601,64	4,925
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,032
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 332,95	0,635
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	14 090,40	1,074
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 090,40	1,074
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.3.2.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,024
2.3.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 702,15	0,587
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	40 238,65	3,068
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	305,26	0,023
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 228,42	0,094
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 381,97	0,105
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	92 440,71	7,047
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	606,47	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	29 207,08	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	77 500,16	5,908
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 108,33	0,237
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 051,33	0,080
5.2.	Ремонт кровли	по графику	9 310,17	0,710
5.3.	Сантехнические работы	по графику	16 918,97	1,290
Всего стоимость :			358 645,95	29,34
Действующий тариф: без уборки л/ клеток				22,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)