

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Краснодонская, 22а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

412,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 314,05	0,266
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	36 285,68	7,338
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,042
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 680,48	0,946
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,200
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,200
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 453,08	0,496
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 920,75	3,219
2.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,021
2.6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,350
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	81,21	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	102 425,29	20,712
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	228,64	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 011,10	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	28 350,40	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 567,37	0,924
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,090
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>221 666,82</b>	<b>44,82</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>18,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)