

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Краснодонская, 22

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

648,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 778,91	0,229
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	56 669,42	7,283
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,054
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 309,77	0,939
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	9 640,80	1,239
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 640,80	1,239
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 648,39	0,726
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	34 407,08	4,422
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,026
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 811,90	0,361
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	863,55	0,111
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	971,50	0,125
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	173 580,31	22,309
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	359,75	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	17 324,92	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	44 606,64	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 575,53	1,102
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	719,33	0,092
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 144,92	1,432
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			386 673,75	49,70
Действующий тариф без уборки л/клеток				18,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)