

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год**

Краснодонская, 28/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

834,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 501,51	0,250
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	79 697,23	7,961
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,042
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 280,12	1,027
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,889
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,889
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 936,13	0,493
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	37 743,90	3,770
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,020
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,259
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	144,61	0,014
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	59 369,97	5,931
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	462,83	0,046
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 289,40	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	57 388,74	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 560,42	0,655
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,066
	<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>		<b>303 053,09</b>	<b>30,27</b>
	<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>			<b>15,24</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)