

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Краснодонская, 33

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

634,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 145,13	0,282
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	68 352,10	8,974
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,055
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 816,72	1,158
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,876
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,876
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,041
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 694,97	0,616
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	8 029,63	1,054
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,027
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 946,70	0,256
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	544,50	0,071
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	612,56	0,080
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	204 353,68	26,831
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	352,14	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 958,86	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	47 403,68	6,224
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 157,80	0,808
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,065
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			385 149,65	50,57
Действующий тариф без уборки л/клеток				22,00

ООО "ЖЭК №19"

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ А.С.Матвеев

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)