

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Краснодонская, 35**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

594,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 800,18	0,252
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	57 353,88	8,034
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,058
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 398,06	1,036
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,143
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,143
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 528,55	0,494
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 074,46	3,232
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,029
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	108,64	0,015
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	147 317,97	20,636
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	330,06	0,046
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 895,43	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	40 926,11	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 447,24	0,903
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	608,67	0,085
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>321 724,68</b>	<b>45,07</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>18,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)