

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
на 2024 год

Краснодонская, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

365,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 932,54	0,440
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	61 601,27	14,030
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,047
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 945,93	1,810
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,013
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,013
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,072
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 278,29	0,519
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	17 659,99	4,022
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,023
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 297,80	0,296
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	120,96	0,028
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	136,08	0,031
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	160 881,10	36,640
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	203,01	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	9 776,66	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	30 270,89	6,894
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 376,04	0,997
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,076
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>308 336,04</b>	<b>70,22</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>22,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)