

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Пархоменко, 97

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 435,90

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 5 427,74 | 0,083 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 172 521,07 | 2,645 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 500,18 | 0,023 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 271 246,50 | 4,158 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 22 253,44 | 0,341 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 45 979,20 | 0,705 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 45 979,20 | 0,705 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,189 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,090 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 29 850,79 | 0,458 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 97 882,54 | 1,501 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 168 226,37 | 2,579 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электромикром | 1 раз(а) в год | 1 017,52 | 0,016 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 6 617,35 | 0,101 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 23 868,47 | 0,366 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 104 366,40 | 2,000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 575,85 | 0,009 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 259 197,22 | 3,974 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 3 015,95 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 145 244,50 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 422 577,77 | 6,478 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 36 968,30 | 0,567 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 882 552,51 | 29,26 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 3 430,67 | 0,053 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 107 567,09 | 1,649 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 38 745,89 | 0,594 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 8 543,61 | 0,131 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 42 656,72 | 0,654 |
| | Всего стоимость работ: | | 2 083 496,48 | 32,34 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 979 130,08 | 30,34 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 12,24 (10,24) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.г. Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)