

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Переулоч Пархоменко, 12

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

964,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 702,42	0,147
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 194,12	4,682
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	750,09	0,065
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	55 355,99	4,782
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 990,48	0,604
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	17 798,40	1,538
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	17 798,40	1,538
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,027
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 698,82	0,492
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	29 428,14	2,542
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	7 897,42	0,682
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	305,26	0,026
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 561,55	0,221
<b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 597,83	0,743
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	5 191,20	0,448
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	21 095,28	1,822
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	126,57	0,011
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	142,39	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	193 812,75	16,744
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	535,18	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 773,63	2,227
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	80 611,89	6,964
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12 811,07	1,107
<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>			<b>549 493,00</b>	<b>47,47</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 328,00	0,115
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 273,62	0,974
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>562 094,62</b>	<b>48,56</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>22,00</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)