

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Переулоч Пархоменко, 14

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 512,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 603,56	0,199
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	114 773,39	6,324
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	625,08	0,034
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	14 804,58	0,816
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,368
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,368
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,017
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 459,87	0,521
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 970,60	0,604
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	305,26	0,017
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 946,70	0,107
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	419,58	0,023
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	472,03	0,026
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	167 027,86	9,203
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	839,17	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	44 482,95	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	103 382,47	5,696
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 710,20	0,425
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,027
	<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>		<b>494 984,25</b>	<b>27,27</b>
	<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>			<b>16,79</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)