

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Переулоч Пархоменко, 6/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

615,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 231,67	0,573
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	116 920,53	15,827
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,028
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	15 081,54	2,042
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,104
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,104
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 676,66	0,498
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 696,18	3,208
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	152,63	0,021
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 379,30	0,322
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	86,03	0,012
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	128 325,22	17,371
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	341,55	0,046
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 448,52	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	42 350,17	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 237,76	1,115
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	608,67	0,082
5.2.	Очистка чердака от мусора	по графику	3 528,92	0,478
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			382 588,89	51,79
Действующий тариф без уборки л/клеток				24,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)