

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Переулоч Пархоменко, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

599,48

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 667,68	0,510
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	116 920,53	16,253
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,058
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	15 081,54	2,096
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	6 674,40	0,928
2.2.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6 674,40	0,928
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 070,66	0,566
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	31 959,55	4,443
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,028
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	226,11	0,031
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	254,37	0,035
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	101 719,45	14,140
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	332,60	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 017,80	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	41 241,19	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 935,83	1,103
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,069
5.2.	Очистка чердака от мусора	по графику	3 528,92	0,491
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>357 423,26</b>	<b>49,69</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>24,00</b>

ООО "ЖЭК №19"

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)