

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Революционная, 58

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 478,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	18 617,16	0,446
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 984,05	0,215
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 250,27	0,054
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	7 725,09	0,185
1.4.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	200 886,87	4,813
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	58 586,40	1,404
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	3,494
2.5.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,296
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,152
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	22 509,01	0,539
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	121 344,54	2,907
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	131 486,67	3,150
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 221,03	0,029
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 118,13	0,242
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	14 379,86	0,345
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	54 264,96	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	246,21	0,006
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	234 067,33	5,608
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 929,72	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	92 933,08	2,227
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	281 813,41	6,752
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	31 633,60	0,758
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>1 459 527,29</b>	<b>35,27</b>
<b>5. Работы, не входящие в минимальный перечень</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 371,33	0,105
5.2.	Сантехнические работы	по графику	35 418,12	0,849
5.3.	Ремонт кровли	по графику	26 405,53	0,633
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	17 853,07	0,428
	<b>Всего стоимость:</b>		<b>1 543 575,35</b>	<b>37,28</b>
	<b>Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)</b>		<b>1 489 310,39</b>	<b>35,68</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>			<b>22,65 (21,05)</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)