

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Революционная, 97/99

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 437,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 955,29	0,113
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	53 912,83	3,125
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,012
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	66 914,60	3,879
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,516
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,516
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.4.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,018
2.4.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 755,12	0,450
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	59 118,48	3,427
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	132,56	0,008
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.7.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,150
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	53 486,17	3,100
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,250
2.8.3.	Страхование лифтов	1 раз в год	136,46	0,008
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	821,03	0,048
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	942,20	0,055
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	186 718,86	10,823
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	797,66	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	35 162,07	2,038
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	128 761,77	7,463
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 863,82	0,456
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,038
5.2.	Сантехнические работы	по графику	45 815,83	2,656
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	6 166,01	0,357
5.4.	Антисептическая обработка кровли	1 раз(а) в 5 лет	38 459,62	2,229
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	127 616,00	7,397
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			848 432,61	49,18
Действующий тариф без уборки л/клеток				20,27

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)