

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Добролетная 7/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

455,50

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 505,26 | 0,275 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 41 611,33 | 7,613 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 208,36 | 0,038 |
| 1.4. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 5 367,43 | 0,982 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 5 932,80 | 1,085 |
| 2.2. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 145 822,54 | 26,678 |
| 2.3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.3.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 2,261 |
| 2.3.2. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5562,00 | 1,018 |
| 2.3.1. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 2 755,80 | 0,504 |
| 2.4. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 17 841,00 | 3,264 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.5.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 203,50 | 0,037 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 19,78 | 0,004 |
| 3.1.2. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 22,25 | 0,004 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 63 584,71 | 11,633 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 252,72 | 0,046 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 12 170,73 | 2,227 |
| 4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 31 336,10 | 5,733 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 6 229,93 | 1,140 |
| 5. Ремонтные работы | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 442,67 | 0,081 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 10 677,58 | 1,953 |
| Всего стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 363 906,47 | 66,58 |
| Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | | 17,00 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)