

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Левченко 4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

828,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 158,02	0,217
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	59 576,03	5,995
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 684,69	0,773
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,895
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,895
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,032
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 951,39	0,498
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	36 004,66	3,623
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	9,89	0,001
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	11,12	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	186 164,90	18,732
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	459,50	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	24 357,54	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	56 975,97	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 970,57	1,003
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,067
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	2 148,18	0,216
5.3.	Сантехнические работы	по графику	36 433,80	3,666
Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :			445 886,32	44,87
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)