

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Степана Халтурина 36/1
3 571,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 3 316,52 | 0,077 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раз(а) в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 105 387,87 | 2,459 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | необходимости | 1 350,16 | 0,032 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно | 134 585,94 | 3,141 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 13 593,95 | 0,317 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 59 328,00 | 1,384 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,288 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,137 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 24 977,24 | 0,583 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 105 239,96 | 2,456 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 97 830,37 | 2,283 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 017,52 | 0,024 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 8 538,51 | 0,199 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 15 975,18 | 0,373 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 17 304,00 | 0,404 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 77 133,60 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 2 885,32 | 0,067 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 245,98 | 0,076 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 129 920,28 | 3,032 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 981,26 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 95 415,32 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 280 626,36 | 6,549 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 37 819,80 | 0,883 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 235 709,29 | 28,84 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 4 426,67 | 0,103 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 36 433,80 | 0,850 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 17 236,45 | 0,402 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 1 002,09 | 0,023 |
| 5.5. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 84 000,00 | 1,960 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 378 808,30 | 32,18 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг. служба) | | 1 301 674,70 | 30,38 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток) | | | 17,80 (16,00) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)