

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2024 год**

8 Марта 13
3 239,70

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 901,68	0,100
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	107 544,38	2,766
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	833,44	0,021
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	179 685,78	4,622
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 872,12	0,357
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	58 586,40	1,507
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,318
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,163
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	22 816,41	0,587
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	101 216,43	2,604
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	117 024,99	3,010
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 017,52	0,026
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 431,78	0,217
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 596,74	0,607
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	17 087,70	0,440
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	214 248,97	5,511
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 908,39	0,075
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 271,94	0,084
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	234 433,72	6,030
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 921,15	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	86 563,15	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	262 237,48	6,745
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	40 686,40	1,047
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 520 593,95	39,11
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 371,33	0,112
5.2.	Сантехнические работы	по графику	98 971,87	2,546
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	21 809,32	0,561
5.4.	Общестроительные работы	по графику	96 109,93	2,472
	Всего стоимость работ:		1 741 856,40	44,80
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)