

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

8 Марта 28/1
314,50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 350,34	0,358
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	43 036,51	11,403
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,110
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 551,27	1,471
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	0,786
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,083
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 430,75	0,909
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 927,04	5,015
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,054
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 756,77	0,465
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 976,36	0,524
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	113 355,88	30,036
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	174,49	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	9 249,51	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 636,01	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 618,92	1,754
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,059
5.2.	Сантехнические работы	по графику	90 288,97	23,924
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	2 000,99	0,530
5.4.	Общестроительные работы	по графику	75 922,96	20,117
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			399 398,88	105,83
Действующий тариф: без уборки л/клеток				23,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)