

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год**

**8 Марта 28**

1 287,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 334,64	0,151
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	64 414,12	4,169
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	750,09	0,049
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической	постоянно	73 685,21	4,769
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 308,76	0,538
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 191,20	0,336
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 191,20	0,336
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,020
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 341,16	0,605
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	16 047,71	1,039
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	45 621,65	2,953
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	305,26	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	747,12	0,048
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 510,96	0,227
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	1 514,10	0,098
2.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	98 060,11	6,346
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 756,77	0,114
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 976,36	0,128
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	246 819,65	15,974
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	714,39	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	34 404,02	2,227
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	127 175,60	8,231
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12 216,47	0,791
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>760 400,69</b>	<b>49,21</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	387,33	0,025
5.2.	Сантехнические работы	по графику	97 811,82	6,330
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	24 967,78	1,616
5.4.	Общестроительные работы	по графику	110 253,63	7,136
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования</b>		<b>993 821,25</b>	<b>64,32</b>
	<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>			<b>19,24</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)