

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	16 229,90	0,376
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	8 147,30	0,189
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	6 000,73	0,139
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 963,92	0,161
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	182 643,00	4,230
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	59 328,00	1,374
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	59 328,00	1,374
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	2,396
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,286
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,136
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	23 680,23	0,548
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	99 906,82	2,314
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	123 549,11	2,861
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 017,52	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 538,51	0,198
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	26 843,05	0,622
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	75 448,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 894,22	0,067
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 255,99	0,075
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	190 189,30	4,404
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 996,46	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	96 147,43	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	309 284,52	7,163
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	36 650,41	0,849
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 459 727,29	34,06
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 426,67	0,103
5.2.	Общестроительные работы	по графику	117 510,96	2,721
5.3.	Сантехнические работы	по графику	106 744,97	2,472
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	15 121,99	0,350
	Всего стоимость:		1 703 531,87	39,70
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг, компания)		1 628 083,07	37,70
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			22,71 (20,71)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭУ-51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)