

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Айская 75

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 215,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	5 621,43	0,090
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	154 893,92	2,475
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 250,27	0,036
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	259 580,55	4,147
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	19 979,72	0,319
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	83 800,80	1,339
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	83 800,80	1,339
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	1,653
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,197
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,094
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	28 318,85	0,452
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	141 791,46	2,265
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	172 893,21	2,762
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 526,29	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	12 060,65	0,193
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	37 602,87	0,601
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	24 441,90	0,391
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	108 871,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	198,01	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	765 540,36	12,231
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 893,89	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	139 366,21	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	497 804,07	7,953
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	68 603,47	1,096
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 733 523,94	43,93
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 252,67	0,100
5.2.	Сантехнические работы	по графику	95 655,95	1,528
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	22 349,98	0,357
5.4.	Общестроительные работы	по графику	103 327,98	1,651
5.5.	Ремонт лестничной клетки	по графику	1 025 361,17	16,382
	Всего стоимость работ:		3 986 471,68	63,95
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 877 600,48	61,95
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,64 (16,64)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
 ООО "АРЕАЛ 51"
 Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)