

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Айская 78

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

889,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 649,24	0,155
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	52 506,41	4,920
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	416,72	0,039
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 772,79	0,635
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,834
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,834
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,029
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 603,56	0,431
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	38 302,66	3,589
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	305,26	0,029
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,243
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	17 074,56	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	97,56	0,009
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	109,76	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	358 092,79	33,556
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	493,40	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	23 761,65	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	96 368,32	9,030
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 530,38	0,987
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,062
5.2.	Сантехнические работы	по графику	89 428,95	8,380
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	17 725,98	1,661
5.4.	Общестроительные работы	по графику	116 780,98	10,943
Всего стоимость с уборкой лестничных клеток:			856 393,12	80,25
Действующий тариф: с уборкой л/клеток, без уборки л/клеток				22,20(20,60)

ОАО "УЖХ Советского района г.о. Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)